

Grundejerforeningen Arresøgrundene.

Referat fra den ordinære generalforsamling afholdt mandag d. 10. marts 2008

Dagsorden

- a) Valg af dirigent
- b) Protokol og beretning
 - Bestyrelsen
 - Vej- og lampeudvalget
 - Naturudvalget
- c) Forelæggelse af det reviderede regnskab
- d) Indkomne forslag
- e) Budget og bevillinger
- f) Valg
 - På valg er:
Bestyrelsesmedlemmerne Jørgen Gantriis, Steen Ole Andersen, Niels Rasmussen, Jørgen Søgård.
Alle villige til genvalg.
 - Medlemmer af vej- og lampeudvalget Arne Christensen, Lise Ipsen, Jørgen Gantriis
 - Medlemmer af naturudvalget Benny Resen, Kurt Klitten, Jørgen Posborg, Niels Rasmussen
 - Revisor Peter Funder
- g) Eventuelt.

Ved generalforsamlingen var der fremmødt 14 medlemmer inkl. Bestyrelsen.

Formanden René Lundgaard bød velkommen på bestyrelsens vegne og gik herefter over til dagsordenens første punkt.

a) Valg af dirigent.

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne Troels Mumgaard, som blev valgt enstemmigt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og konstaterede samtidig, at der ikke var nogen indvendinger herimod.

b) Protokol og beretning.

Formanden forelagde bestyrelsens beretning for 2007, som er vedlagt som bilag. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Lise Ipsen gav på Vej- og lampeudvalgets vegne en redegørelse for vejenes tilstand. Sidste blev det pålagt vejudvalget, at der skulle gøres noget ved den utilstrækkelige afvanding ved regnskyl. Problemet er størst ved Bybakken 30. Det foreslås at der etableres et accu-dræn i kanten af vejen, som tilsluttes kloakken. Pris 12.000,-. I første omgang har kommunen pr. telefon afvist projektet, men vejudvalget laver en skriftlig anmodning alligevel, da vi mener at have gode argumenter.

Udvalget har også undersøgt mulighederne for at etablere græsarmering flere steder end det findes nu. Det vil koste 400,- pr. kvm. Udvalget kommer med forslag til hvor det kan gøres, og hvor meget der skal bruges.

Vi mangler parkeringspladser når folk har gæster. Armeringen kunne visse steder bruges til dette formål.

TDC retablerer ikke vejene ordentligt efter opgravning. Vi skal fremover følge op på det når der arbejdes. Ifølge **Per Johansen** har TDC pligt til at udbedre, så vi vil anmelde de eksisterende problemer til dem.

Under den efterfølgende diskussion blev man enige om at indskærpe at permanent parkering i rabatten ikke må finde sted ifølge vedtægterne. Man skal have parkeringspladser på sin grund, til det antal biler man har i husstanden.

Vores snerydder har opsagt ordningen med os med udgangen af denne vinter, så vi skal have fundet en ny der kan rydde sne. Hvis man kender gode emner, kan dette meddeles bestyrelsen eller vejudvalget.

Vej- og lampeudvalgets beretningen blev herefter godkendt.

Niels Rasmussen redegjorde for naturudvalgets initiativer og aktiviteter i løbet af året. Man afholdt den årlige aktivitetsdag 29/4-07. 30 deltagere var mødt op, og uønskede ”vækster” på fællesarealet blev beskåret. Senere på året har udvalget bekæmpet bjørneklo. Det kan konstateres at stien på fællesarealet, der er blevet ødelagt af en traktor, stadig ikke blevet repareret. Udvalget gennemgår området inden aktivitetsdagen (som sædvanlig sidste søndag i april) for at finde nye opgaver.

Vibeke Fagerberg påpegede, at stierne visse steder ikke er i ordentlig stand. Udvalget undersøge dette.

Herefter blev naturudvalgets beretning godkendt.

c) Forelæggelse af det reviderede regnskab

Kasserer **Ole Andersen** forelagde det reviderede regnskab.

Vibeke Fagerberg foreslog at man kunne lade opsparingen til vejrenovering stå på sin egen konto, således at renterne hertil kunne holdes separeret fra den øvrige drift. Efter at have drøftet dette, blev man enige om, at det ikke var nødvendigt, og at renterne hellere skulle indgå i driften og bruges til

at sænke kontingentet. Størrelsen på vejopsparingen vil altid fremgå af regnskabet, selvom pengene ikke står på sin egen bankkonto.

Der blev spurgt til hvor meget vi får i rente. Det er p.t. 3,75%

Regnskabet blev herefter godkendt.

d) Indkomne forslag.

Ingen forslag modtaget.

e) Budget og bevillinger

Steen Ole Andersen gennemgik det af bestyrelsen udarbejdede budgetforslag for 2008. Budgettet er tilrettet efter de faktiske udgifter i 2007, og opsparingen til vejrenovering beholdes uændret på 1.000,- pr. parcel. De øgede renteindtægter fra opsparingen, betyder at det samlede kontingent kan nedsættes til kr. 1.400,- pr. parcel.

Herefter godkendtes budgettet.

f) Valg

Alle personer, som var på valg, modtog genvalg.

g) Eventuelt.

Vi har problemer med mange der kører imod ensretningen. Grundejerne kender naturligvis forholdene, og SKAL køre den rigtige vej, men sørg også for at besøgende, håndværkere m.m. også er opmærksomme på reglerne. Desuden er det manges opfattelse, at der køres for stærkt. Tænk på at vi har mange børn i kvarteret, og sæt farten ned.

Enkelte steder har grundejerne lagt sten i rabatten. Dette er forbudt og de skal fjernes. Vejudvalget vil se på, om vi kan benytte græsarmering i stedet, for at beskytte rabatten på udsatte steder.

Dræbersnegle er et problem. **Jens Ole Jensen, Smedebakken 26** udlægger sneglegift (Ferramol) langs hele fællesarealet mod søen. Hvis enkelte grundejere er meget plaget, kan gift afhentes hos ham.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen, og takkede for god ro og orden.

Troels Mumgaard
Dirigent

Steen Ole Andersen
Referent